

ОФІЦІЙНІ ПРАВИЛА АКЦІЇ «ТВОЄ ЩАСЛИВЕ ПАРКОМІСЦЕ»

(надалі - Правила)

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Акція «Твоє щасливе паркомісце» (далі – Акція) проводиться з метою рекламування, просування та реалізації житлових квартир (далі – Об'єктів) в об'єкті будівництва - Житлових Будинках, які будуються по вул. Євгена Маланюка, 101, а саме проектні будинки №29 та 18-21, далі – «Будинки».

1.2. Замовник, Партнер, Організатор та Виконавець Акції:

1.2.1. Замовником Акції є Товариство з обмеженою відповідальністю «КОВАЛЬСЬКА НЕРУХОМІСТЬ»: ідентифікаційний код юридичної особи: 40618359, юридична адреса та фактичне місцезнаходження: 01011, м. Київ, вул. Панаса Мирного, буд. 4, метою якого є залучення уваги та стимулювання споживчого попиту на Об'єкти, що реалізуються під брендом «Ковальська Недухомість».

1.2.2. Партнером Акції є Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «УКРАЇНСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ ТОВАРИСТВО»: ідентифікаційний код юридичної особи: 32668390, місцезнаходження: 03028, м. Київ, пров. Феодосійський, буд. 12, оф. 118, яке діє від імені та в інтересах Акціонерного товариства «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АТЛАС», ідентифікаційний код юридичної особи: 41519834, місцезнаходження: 03028, м. Київ, пров. Феодосійський, буд. 12, оф. 116, яке є власником майнових прав на Об'єкти, придбання яких у Партнера є умовою участі в Акції.

1.2.3. Організатором та Виконавцем Акції (надалі разом – Виконавець) є Товариство з обмеженою відповідальністю «КОВАЛЬСЬКА ІНВЕСТ», ідентифікаційний код юридичної особи: 34342798, місцезнаходження: 02140, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3, тел. (044) 591-77-99 (фактична адреса: 01011, м. Київ, вул. П. Мирного, 8, тел.: (044) 591-77-99), яке безпосередньо організовує та відповідає за проведення Акції, визначення переможців та вручення Призів.

1.3. Учасником Акції (далі – Учасник або Учасники) є - фізична особа (фізичні особи), яка згодна (згодні) з умовами цих Правил та:

1.3.1. Якій на момент початку проведення Акції виповнилося 18 років;

1.3.2. Яка (які) під час проведення Акції здійснила (здійснили) інвестування в Об'єкт шляхом укладення відповідного інвестиційного договору з Партнером на умовах, визначених п. 3.1. цих Правил, (надалі – Договір) та повністю виконує його умови (окрім випадків, передбачених п.п. 3.2.-3.3. цих Правил). Факт укладення Договору є беззаперечною згодою Учасника на участь в Акції на умовах, визначених цими Правилами;

1.3.3. Яка (які) не має обмежень, визначених п. 1.4. цих Правил. Виконавець Акції має право, але не зобов'язаний, перевіряти дієздатність Учасників Акції.

1.4. Учасниками не визнаються і не мають права брати участь в Акції:

1.4.1. Працівники та уповноважені представники Замовника, Організатора та Виконавця Акції і будь-яких інших компаній, партнерів, а також інші афілійовані (пов'язані) особи, у т.ч. ті, що беруть участь у підготовці, організації та/або проведенні Акції;

1.4.2. Чоловік або дружина осіб, перелічених в підпункті 1.4.1. пункту 1.4 цих Правил, а також найближчі родичі (дитина, брат, сестра, батько, мати, дід, бабуся і т.д., а також інші афілійовані (пов'язані) особи;

1.4.3. Особи, яким на момент початку Акції ще не виповнилося 18 років;

1.4.4. Інші особи, які не відповідають умовам та обмеженням, встановленим цими Правилами, зокрема, але не виключно тим, що встановлені п.п. 1.3.1.-1.3.3. цих Правил).

1.5. Період проведення Акції – з «05» червня 2019 року по «30» вересня 2019 року (включно).

1.6. Акція проводиться на території України (при цьому Виконавець залишає за собою право встановлювати обмеження, для тимчасово окупованих територій).

1.7. Інформація про проведення Акції, офіційні Правила Акції, а також зміни та доповнення до Правил Акції будуть здійснюватися в порядку, встановленому п.п. 5.1.-5.4. цих Правил.

2. ПРИЗОВИЙ ФОНД

2.1. Призовий фонд Акції складається з Призів, якими є Сертифікати, кожен з яких надає право кожному окремому Переможцю Акції придбати (в обмін на такий Сертифікат) майнові права на 1 (одне) машиномісце, з тих, що розташовані в Будинках, за 1 (одну) гривню.

2.2. Конкретне машиномісце, що є предметом розіграшу, визначається за рішенням Виконавця.

2.3. Кількість Призів обмежена. Максимальна кількість Призів, що розігруються протягом Акції – 8 (вісім).

3. УМОВИ УЧАСТІ В АКЦІЇ

3.1. Право на участь в Акції (з урахуванням умов та обмежень, встановлених цими Правилами) отримує фізична особа, яка у період проведення Акції здійснила інвестування в Об'єкт шляхом укладення Договору (п. 1.3.2. цих Правил) та повністю виконує його вимоги, на одних з наступних умов:

3.1.1. укладення Договору на умовах 100% оплати та здійснення вказаної оплати в повному розмірі (в.т.ч за рахунок залучення кредитних коштів);

3.1.2. укладення Договору на умовах безвідсоткової розстрочки та своєчасне здійснення передбачених ним платежів;

3.2. У випадку, якщо особа укладає Договір на інших умовах, ніж вказані в п.п. 3.1.1.-3.1.2. цих Правил, зокрема, але не виключно, на умовах надання додаткової знижки та/або інших спеціальних умов, така особа не має права на участь в Акції та на отримання Призу.

3.3. У випадку, якщо Учасник Акції:

- відмовився від Об'єкту після укладення Договору, та/або
- втратив право на Об'єкт згідно з умовами укладеного з ним Договору та/або
- втратив право на Об'єкт за будь-яких інших обставин або причин, та/або
- не виконав інші вимоги цих Правил,

такий Учасник Акції, незважаючи на інші положення цих Правил, втрачає право на участь в Акції та/або на отримання Призу.

3.4. Учасник Акції має право укласти декілька Договорів щодо різних Об'єктів. За умови, якщо кожен з таких Договорів відповідає Правилам Акції, персональні дані Учасника Акції будуть вказані Виконавцем під час визначення Переможців Акції в кількості укладених Договорів.

4. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕННЯ АКЦІЇ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПЕРЕМОЖЦІВ

4.1. Проведення Акції та розіграш Призів здійснюється поетапно згідно умов, що викладено в цих Правилах.

4.2. Максимальна кількість розіграшів (етапів) протягом періоду Акції відповідає максимальній кількості Призів: 8 (вісім).

4.3. Переможцем кожного етапу розіграшу з правом отримання Призу є 1 (одна) особа, яка одночасно втрачає право на подальшу участь в Акції на наступних етапах розіграшу.

4.4. Перший етап розіграшу

4.4.1. Перший розіграш (1-й етап) проводиться серед 20-ти осіб, що стали першими Учасниками Акції від моменту її початку.

4.4.2. Розіграш за 1-м етапом проводиться Виконавцем протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту виконання умови, вказаної в п. 4.4.1. цих Правил, про що усі Учасники такого розіграшу повідомляються Виконавцем додатково в порядку, встановленому цими Правилами.

4.5. Наступні етапи розіграшу

4.5.1. Учасники, які приймали участь в кожному попередньому розіграші, але не стали його переможцем, автоматично стають Учасниками наступного етапу розіграшу.

4.5.2. Кожен наступний етап розіграшу (за винятком останнього етапу розіграшу) відбувається за умови укладання наступних 20-ти Договорів, що відповідають Правилам Акції.

4.5.3. До участі в кожному наступному етапі розіграшу допускаються Учасники, що уклали Договори відповідно до п.4.5.2. цих Правил, а також усі Учасники, що не стали переможцями на попередніх етапах розіграшу.

4.5.4. Розіграш за кожним наступним етапом проводиться Виконавцем протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту виконання умови, вказаної в п. 4.5.2. цих Правил, про що усі Учасники такого розіграшу повідомляються Виконавцем додатково в порядку, встановленому цими Правилами.

4.6. Останній етап розіграшу

4.6.1. Останній етап розіграшу відбувається не пізніше 15 жовтня 2019 р. незалежно від кількості укладених на даному етапі Договорів новими Учасниками, про що усі Учасники такого розіграшу повідомляються Виконавцем додатково в порядку, встановленому цими Правилами.

4.6.2. Учасниками останнього етапу розіграшу є усі особи, які стали Учасниками Акції станом на 30 вересня 2019 року, окрім осіб, які стали переможцями попередніх етапів розіграшу.

4.6.3. У разі, якщо в період проведення Акції до моменту її завершення було розіграно усі Призи, визначені цими Правилами (проведено 8-м розіграшів) подальше проведення Акції є неможливим, внаслідок чого її проведення припиняється Виконавцем достроково.

4.7. Порядок проведення розіграшу

4.7.1. Розіграш відбувається в присутності його Учасників або їх представників, повноваження яких підтверджуються оригіналом довіреності, виданої Учасником Акції, що посвідчена нотаріально (надалі – Представник). Усі Учасники розіграшу повідомляються про розіграш та запрошуються Виконавцем. При цьому розіграш відбувається незалежно від фактичної явки того чи іншого Учасника.

4.7.2. Переможці Акції визначаються Комісією з визначення Переможців Акції, яка складається з представників Виконавця. З метою здійснення додаткових заходів забезпечення прозорості та неухильного виконання цих Правил Виконавець має право за власним рішенням залучати до участі в Комісії інших осіб.

4.7.3. Розіграш проводиться за допомогою механічного засобу змішування – лототрону.

4.7.3. У разі, якщо Учасник, обраний за допомогою лототрону, в момент оголошення відсутній в приміщенні, в якому проводиться такий розіграш, а також відсутній його Представник, такий Учасник не визнається Переможцем розіграшу та не має права на отримання Призу. В іншому разі, у випадку відсутності Учасника, Приз вручається його Представникові, який присутній в приміщенні. .

4.7.4. У разі, якщо Учасник, обраний за допомогою лототрону, в момент оголошення відсутній в приміщенні, в якому проводиться такий розіграш, а також відсутній його Представник, поточний розіграш продовжується до моменту оголошення Переможцем того з Учасників, який присутній в приміщенні на момент оголошення особисто, або присутній його Представник.

4.8. Порядок вручення Призів Акції та умови їх подальшого використання

4.8.1. Сертифікати буде вручено кожному з Переможців Акції негайно після закінчення розіграшу за адресою його проведення.

4.8.2. Протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту вручення Призу (якщо інший термін не буде повідомлено Виконавцем додатково) кожен Переможець Акції в обмін на оригінал Сертифікату зобов'язаний:

4.8.2.1. підписати всі документи, які визначені Партнером та є необхідними для використання Призу з метою отримання (набуття) права на машиномісце;

4.8.2.2. підписати всі документи, які визначені Замовником/Виконавцем та є необхідними для засвідчення фактів участі в Акції, перемоги в розіграші та отримання Призу;

4.8.2.3. надати Виконавцю/Замовнику/Партнеру усю інформацію та документи (копії або у разі необхідності – оригінали) з метою підготовки до підписання та належного виконання п.п. 4.8.2.1.-4.8.2.2. цих Правил;

4.8.2.4. одночасно із виконанням вказаних вимог оригінал Сертифікату передається Переможцем Виконавцю Акції та вилучається останнім.

Примітки:

Для використання Призу Сертифікат має бути пред'явлений особисто Переможцем.

Копія Сертифікату у будь-якій формі (проста письмова, сканована, завірена, посвідчена нотаріально тощо) не приймається.

Сертифікат є чинним протягом 30-ти календарних днів з моменту вручення та у разі його непред'явлення протягом встановленого строку, втрачає чинність на 31-й календарний день. Одночасно втрачається право Переможця на отримання майнових прав на відповідне машиномісце.

4.8.3. Замовник, Партнер, Виконавець та Організатор Акції не несуть відповідальності за подальше використання Переможцем Призів (збереження, експлуатацію, ремонт тощо).

4.8.4. Виконавець має повне право відмовити в наданні Призу Акції Переможцю розіграшу в наступних випадках:

– у разі неподання Учасниками Акції повної інформації, передбаченої цими Правилами, або здійснення Учасниками будь-яких маніпуляцій під час участі в Акції;

– у разі неподання або несвоєчасного надання Учасниками Акції Виконавцю або представнику Виконавця необхідних документів (або їх копій), які передбачені цими Правилами та/або чинним законодавством України;

– у разі, якщо у Виконавця виникнуть обґрунтовані сумніви щодо сумлінності Учасника та його участі в Акції;

– у разі недотримання Учасником інших положень та умов цих Правил та/або чинного законодавства України;

– в інших випадках, що передбачені цими Правилами та чинним законодавством України.

4.8.5. Якщо при отриманні Призу Акції буде встановлено, що особа, яка брала участь у Акції, не відповідає умовам участі в Акції та/або не може з будь-якої причини бути Учасником та брати участь в Акції, такий Учасник Акції втрачає право на отримання Призу за умовами цієї Акції.

4.8.6. Непред'явлення Сертифікату протягом 30-ти календарних днів з моменту вручення, втрата оригіналу Сертифікату або його відсутність у Переможця з будь-якої іншої причини є підставою для відмови у передачі Переможцю Акції машиномісця.

4.8.7. Винесення Виконавцем рішення на підставі п.п. 4.8.4.-4.8.6. цих Правил є беззаперечним правом Виконавця, а саме рішення є остаточним і оскарженню не підлягає.

5. ПОРЯДОК ІНФОРМУВАННЯ УЧАСНИКІВ ПРО УМОВИ АКЦІЇ

5.1. Інформування щодо правил та умов Акції, а також про порядок отримання Призів здійснюється Виконавцем Акції, шляхом розміщення цих Правил Акції в глобальній мережі Інтернет на сайті: <http://rusanivska-gavan.com.ua/> в розділі «Акції».

5.2. У разі виникнення додаткових умов, змін, уточнень щодо проведення Акції, зокрема, збільшення, змін призового фонду, змін про дати та строки проведення Акції тощо, Виконавець публікує такі зміни та доповнення щодо проведення Акції на сайті: <http://rusanivska-gavan.com.ua/> в розділі «Акції». Більш пізня редакція цих Правил буде мати пріоритетну силу.

5.3. У разі припинення дії Акції, Виконавець опублікує відповідне повідомлення на сайті: <http://rusanivska-gavan.com.ua/> в розділі «Акції».

5.4. Виконавець має беззаперечне право на внесення у будь-який момент в односторонньому порядку уточнень, змін та доповнень в умови Акції та/або у ці Правила у порядку, що передбачений цими Правилами. Виконавець не несе відповідальності та не бере на себе зобов'язань щодо особистого інформування кожного Учасника Акції щодо таких уточнень, доповнень та змін, та не несе будь-яких пов'язаних із цим ризиків.

6. ІНШІ УМОВИ АКЦІЇ

6.1. Виплата грошового еквіваленту вартості Призів Акції або заміна їх іншим благом, заохоченням тощо не допускається.

6.2. Учасник, який бере участь в Акції, своєю участю підтверджує свою згоду з Правилами Акції, а також, що йому виповнилося 18 років, і він ніяк не обмежений для того, щоб взяти участь в даній Акції.

6.3. Відповідальність Виконавця Акції не виходить за межі вартості та кількості Призів, зазначених в даних Правилах.

6.4. Виконавець не несе відповідальності за невиконання прийнятих на себе зобов'язань, якщо це пов'язано із настанням форс-мажорних обставин, зокрема, але не виключно, таких як: стихійні лиха, пожежа, повінь, військові дії та громадські заворушення будь-якого характеру, блокади, суттєві зміни у законодавстві, що діють на території проведення Акції, інші непідвладні контролю з боку Виконавця обставини.

6.5. Учасники Акції самостійно несуть відповідальність за достовірність наданої ними інформації (в т.ч. інформації щодо контактів з ними, поштових адрес тощо).

6.6. У випадку виникнення ситуації, що припускає неоднозначне тлумачення цих Правил, будь-яких спірних питань та/або питань, не врегульованих даними Правилами, Виконавець залишає за собою право на надання офіційного тлумачення та право на остаточне рішення відповідно до вимог чинного законодавства України. Рішення Виконавця є остаточним і оскарженню не підлягає.

6.7. У разі, якщо Переможець Акції з будь-яких причин не може отримати Приз особисто, такий Учасник Акції не має права передати/поступитися своїм правом третій особі, якщо інше не буде передбачено цими Правилами. У разі, якщо Переможець Акції отримав приз особисто, такий Переможець має право передати свій приз (поступитися своїм призом) третій особі в порядку, який буде встановлено Виконавцем Акції.

6.8. Беручи участь у Акції, кожен Учасник тим самим підтверджує свою добровільну згоду на використання (збирання, обробку тощо) наданої інформації Виконавцем з маркетинговою та/або будь-якою іншою метою, шляхом та/або у спосіб, що не порушують чинне законодавство України (у т.ч. шляхом передачі третім особам), зокрема на безкоштовне використання його імені (псевдоніму), прізвища, фотографії, інтерв'ю, надісланих Учасником матеріалів або інших матеріалів/інформації про нього з рекламною/маркетинговою метою, в т.ч. право публікації (в т.ч. його імені, фотографії) в засобах масової інформації (ЗМІ), будь-яких друкованих, аудіо та відеоматеріалах, інтерв'ю зі ЗМІ, у випадку отримання призу, а також для надсилання інформації, повідомлень, коментарів (в т.ч. рекламного характеру) тощо, без будь-яких обмежень за територією, часом та способом використання, і таке використання жодним чином не відшкодуватиметься Виконавцем та/або будь-якою третьою особою. Надання такої згоди також розглядається у розумінні ст. 296, 307, 308 Цивільного кодексу України та Закону України «Про захист персональних даних» (із змінами та доповненнями). Беручи участь у Акції, кожен Учасник також підтверджує свою згоду на включення його номера телефону до системи розсилки інформації про нові Акції Виконавця Акції, які будуть проводитися в майбутньому) і Учасники, як суб'єкти персональних даних, надають свою добровільну згоду Виконавцю і дозвіл на вчинення всіх дій, які, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», є збиранням, обробкою, іншим використанням їх персональних даних і підтверджують, що одночасно із отриманням ними статусу Учасників Акції за цими Правилами, останні письмово повідомлені про їхні права визначені Законом України «Про захист персональних даних», мету збору персональних даних та осіб, яким передаються такі персональні дані Учасників. Учасник може відкликати свою згоду на використання персональних даних виключно письмовим зверненням на адресу Виконавця. У разі відкликання згоди на використання персональних даних Учасник не допускається до подальшої участі в Акції.

6.9. В рамках проведення Акції, Замовник забезпечує нарахування та сплату всіх податків, за винятком тих, які згідно із чинним законодавством внаслідок отримання Призу сплачує Переможець Акції.

6.10. Факт участі в Акції означає ознайомлення та повну згоду всіх Учасників з цими Правилами та зобов'язання таких Учасників їх виконувати.

6.11. Виконавець залишає за собою право не вступати в листування та інші контакти з Учасниками Акції, за винятком випадків, зазначених у цих Правилах.

6.12. Дана Акція не є лотереєю або послугою у сфері грального бізнесу та не є азартною грою.

Організатор та Виконавець Акції
ТОВ «Ковальська Інвест»